ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

M. Porzio C.

A — RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE (Prov. ROMA)

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO Classe Categ.

COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE
Prot. n. 2635 del 27-3-86

B N. PROGRESSIVO 0605860002

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 13.000

Lire Settantatremila

sul **C/C N. 255 000** Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
[redacted]

Codice Fiscale [redacted]

addì .....

B C/C POSTALE 1
ROMA SUCC. 127
339 12 AGO 86
Bollo a data .....
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
N. .....
del bollettario ch 9

data progress.

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE M. Porzio C. — PROVINCIA (sigla) RM

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Via Monteciullo snp. 70 — C.A.P. 00040

NATURA GIURIDICA

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) F — DATA DI NASCITA giorno 1 mese [illegible] anno 1929 — STATO CIVILE — TITOLO DI STUDIO

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE — QUALIFICA — ATTIVITÀ ECONOMICA

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate: In unica soluzione	Già versate: 1ª Rata		
47/85-A	1	5.472.000		2.190.294	152	2
47/85-B	1	1.098.880			137,36	
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		6.570.880		2.190.294	289,36	2

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 no — In altro [redacted] 3 si 4 no

Data _____ Firma del richiedente [redacted]

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

MARCA DA BOLLO LIRE 3000

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT) COMUNE DI ROMA PORZIO CATONE
	COMUNE (Prov. ROMA)
	PROVINCIA 2635 del 27-3-86
	N. PROTOCOLLO Classe

B	N. PROGRESSIVO	06098600902/2

Al Signor Sindaco del Comune di

M. Porzio Catone

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 1 - 2 - 3, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE [redacted]

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE: M. Porzio C. — PROVINCIA (sigla): RM

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO: Via Monterivillo snp. 20 9 — C.A.P.: 00040

NATURA GIURIDICA: 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno	mese	anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	[illegible]	1	1929	2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: [illegible] — PROVINCIA (sigla):

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA
3		

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA:

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro ..... (specificare)	4 ☐

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 si ☐ 2 no ☒

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA
- — da privati 1 ☐
- — da impresa di costruzioni 2 ☐
- — da altra impresa 3 ☐
- — da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA — COMUNE — PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO — C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 no ☒

2 si ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata

3 si ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
Via Montecristo Supra 2			

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se si, indicare il tipo di vincolo ____ ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:
- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
   - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
   - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ **Anno di ultimazione:** 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] 2 [no] parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - **Dimensioni e consistenza**

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. ____
— Piani entroterra n. ____
— Volume totale (vuoto per pieno) mc ____

— Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq ____
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] 2 [no]

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni

b - **Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.**

N. licenza o concessione

Data di rilascio (giorno mese anno) 1 9

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - **Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.**

— da 0 a 200 mq 1 ☐
— da 201 a 400 mq 2 ☐
— da 401 a 600 mq 3 ☐
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐
— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐
— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐
— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐
— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - **Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera**

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto
- residenza primaria n.
- residenza non primaria n.
- uso non abitativo n.

Locazione
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Altro titolo
- uso abitativo n.
- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - **Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n.
— Piani entroterra n.
— Struttura portante prevalente:
- pietre o mattoni 1 ☐
- cemento armato 2 ☐
- prefabbricata 3 ☐
- mista e altra 4 ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☐
— Allacciamento rete elettrica 2 ☐
— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐
— Impianto termico centralizzato 4 ☐
— Ascensore 5 ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐
Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐
Senza attrezzature fisse 3 ☐
Spazi per parcheggi 4 ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. **Natura e consistenza**

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:
- Interni alle abitazioni (Su) mq 152,00
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
1 si 2 no

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - **Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria**
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
N. piani del fabbricato
N. abitazioni del fabbricato

c - **Accatastamento**

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 152,00

3) Superficie non residenziale mq _____,__ × 0,6 = mq _____,__

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq _____,__

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 5.472.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

16) Somma versata in data: giorno 26 mese 03 anno 1986 - in unica soluzione

- 1ª rata

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☑ fino a 8 rate ☐

Documentazione allegata

ric. versam. oblaz.
5 Fotografie

Data _____ Firma del richiedente Cinzia Alessandrini

MARCA DA BOLLO
LIRE 3000

ORIGINALE PER IL COMUNE

	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
A	COMUNE (Prov. ROMA)	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO Categ.	Classe
B	N. PROGRESSIVO	0160586000021/1

COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE
Prot. n. 2635 del 27-3-86

Al Signor Sindaco del Comune di

M. Porzio Catone

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4 - 5 - 6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE [redacted]

NOME [redacted]

NUMERO DI CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA [redacted] M. Porzio Catone PROVINCIA (sigla) RM

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Via Monticelli 110 sup. 2e C.A.P. 00040

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno	mese	anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F		1		2	2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA [redacted] PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÁ ECONOMICA
3		

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☒

Possesso ad altro titolo reale 2 ☐

Locazione 3 ☐

Altro ..... (specificare) 4 ☐

.....

PROPRIETARIO
(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA | COMUNE | PROVINCIA (sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO | C.A.P.

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO	C.A.P.	COMUNE	PROVINCIA (sigla)
Via Monteciuffo sup.re 2	00040	M. Porzio C	RM

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa ____ numero/i di mappa ____ ____ ____
  subalterno ____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☒	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli: 1 [si] 2 [no]

Se si, indicare il tipo di vincolo

05 ____ ____ ____ ____ ____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito — 1 ☐

   Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera *d*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa — 2 ☐

   Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso — 3 ☒

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera *c*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale — 4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera *c*), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa — 5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ **Anno di ultimazione:** 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [si] ☒ 2 [no] ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. 2

— Piani entro terra n. ____

— Volume totale (vuoto per pieno) mc 340

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq 137,36
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq ____

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 [si] ☐ 2 [no] ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	10	5						1			=		=	1	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione.

N. licenza o concessione o autorizzazione: in data 17-6-52

Data di rilascio: giorno 17 mese 06 anno 1952

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto		*Locazione*		*Altro titolo*	
- Residenza primaria	n. 1	- uso abitativo	n.	- uso abitativo	n.
- Residenza non primaria	n. *	- uso non abitativo	n.	- uso non abitativo	n.
- Uso non abitativo	n.				

Abitazione/i non utilizzate n.

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

— uso agricolo	n. unità imm. 1	— uso commerciale	n. unità imm.
— uso artigianale	n. unità imm.	— uso ufficio; studio	n. unità imm.
— uso industriale	n. unità imm.	— altro uso	n. unità imm.

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900	1 ☐	— tra il 1961 ed il 1971	5 ☐
— tra il 1900 ed il 1918	2 ☐	— tra il 1972 ed il 1975	6 ☐
— tra il 1919 ed il 1945	3 ☐	— tra il 1976 ed il 1981	7 ☐
— tra il 1946 ed il 1960	4 ☒	— tra il 1982 ed il 1983	8 ☐

Dimensione e consistenza

— piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 2

— piani entro terra n.

— struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni	1 ☐	- prefabbricata	3 ☐
- cemento armato	2 ☐	- mista e altra	4 ☒

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 1

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si ☐ 2 no ☒

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante	1 ☐
— allacciamento rete elettrica	2 ☒
— approvvigionamento idrico da acquedotto	3 ☒
— impianto termico centralizzato	4 ☒
— ascensore	5 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 137,36

3) Superficie non residenziale mq ____,__ × 0,6 = mq —

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 137,36

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 8.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 1'098'880.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÁ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14) Lire 1'098'880.000

16) Somma versata in data: giorno 26 mese 03 anno 1986 - in unica soluzione Lire .000

- 1ª rata Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☑ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

ric. vers. oblaz.
5 Foto (V. mod. A)

Data _____

Firma del richiedente Ciro Alessandrini

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 2.191.000

Lire Duemilionicentonovantunmila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]

addì .....

C C/C POSTALE 1
ROMA OSTIENSE
815 31LUG86
Bollo a data .....
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
N. .....
del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 73.000

Lire Settantatremila

sul C/C N. 255 000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

addì .....

B C/C POSTALE 1
ROMA SUCC. 127
339 12AGO86
Bollo a data .....
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
N. .....
del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 2190294

Lire Duemilacentonovantamila=
duecentonovantaquattro

sul C/C N. 255000 Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE
eseguito da [redacted]

A C/C POSTALI 1
ROMA SUCC. 10
58 26MAR86
Bollo a data .....
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
N. .....
del bollettario ch 9

addì .....

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 230500

Lire Duecentotrentamila
cinquecento lire

sul C/C N. 255000 Intestato a:

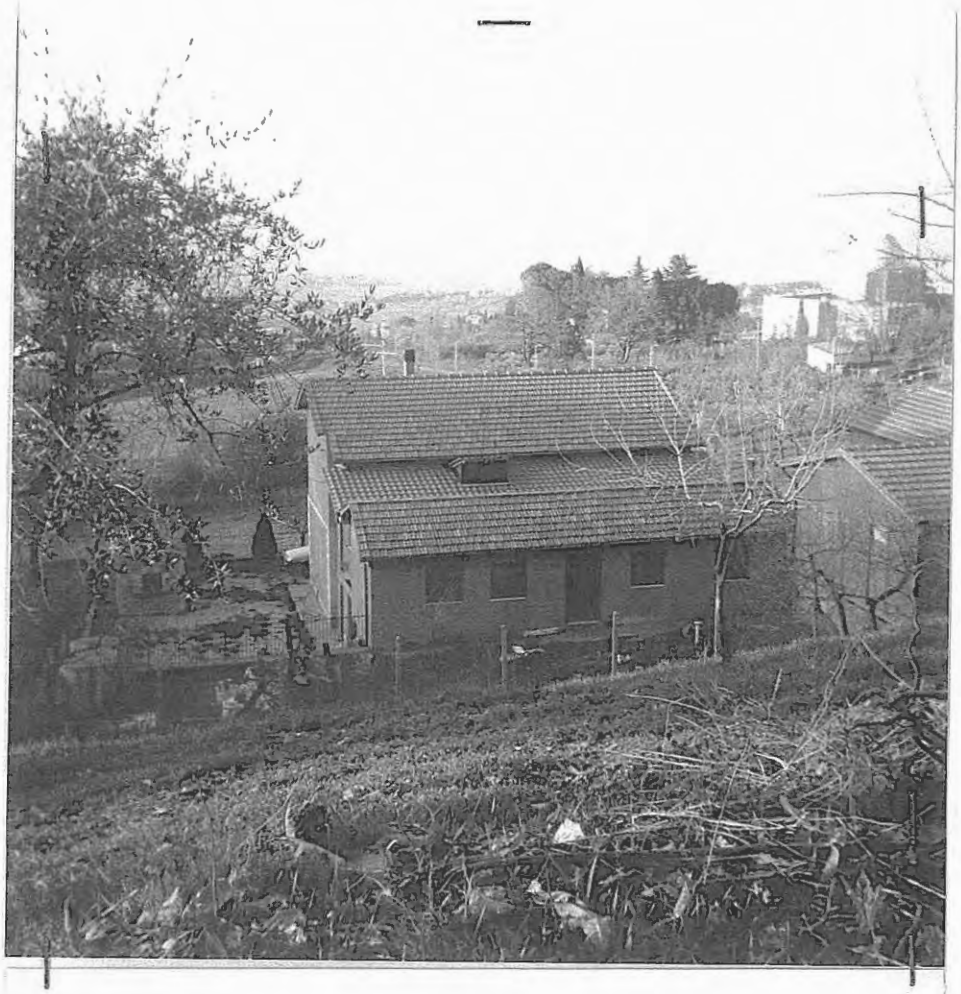
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da [redacted]

addì .....

B C/C POSTALI 1
ROMA SUCC. 127
802 24SET86
Bollo a data .....
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
L'UFFICIALE POSTALE
N. .....
del bollettario ch 9

data progress.

Allegato alla domanda di Condono Edilizio di [redacted] - in Via Montecivffo sup.re, 2
n° 0605860002/1e2





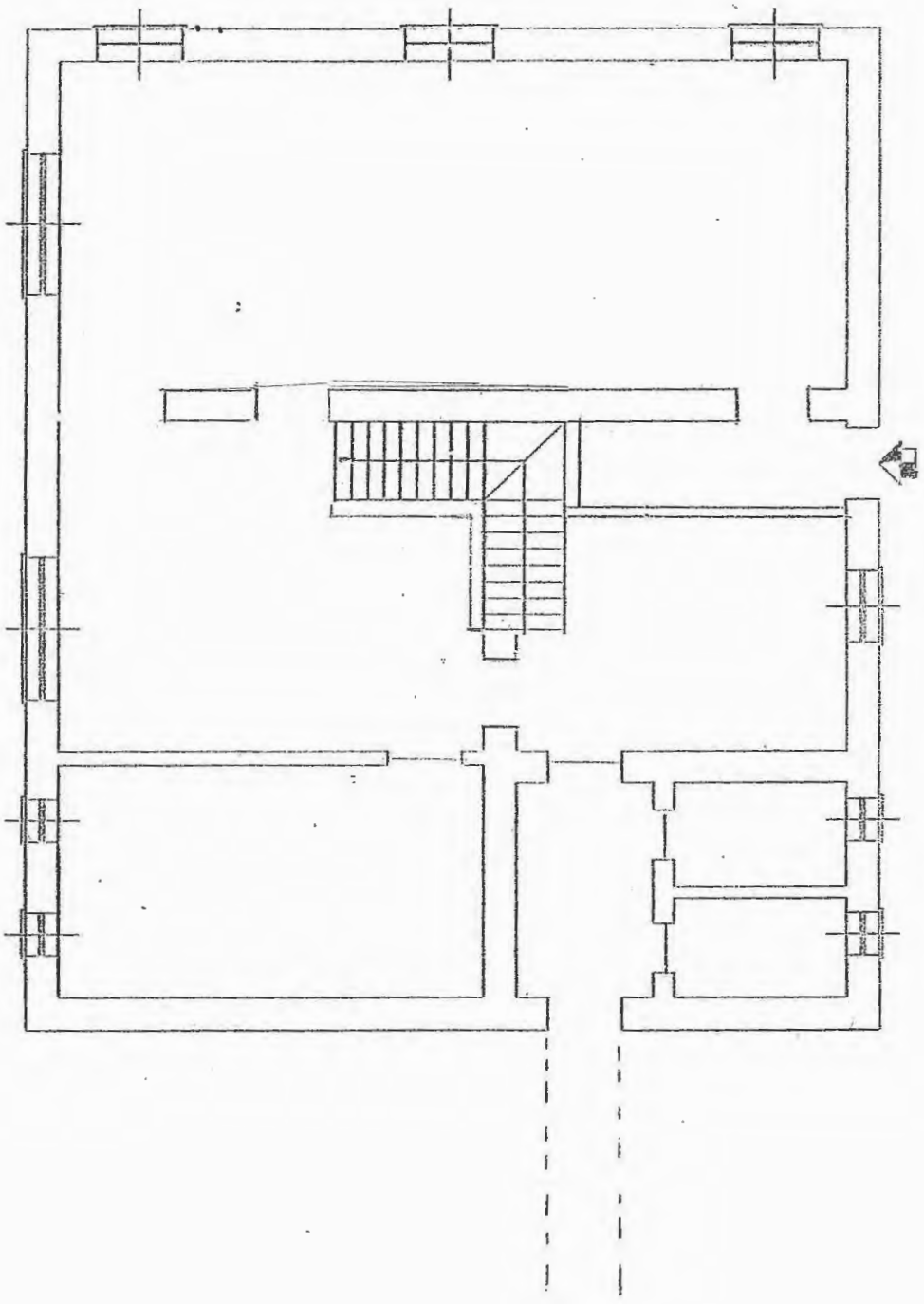






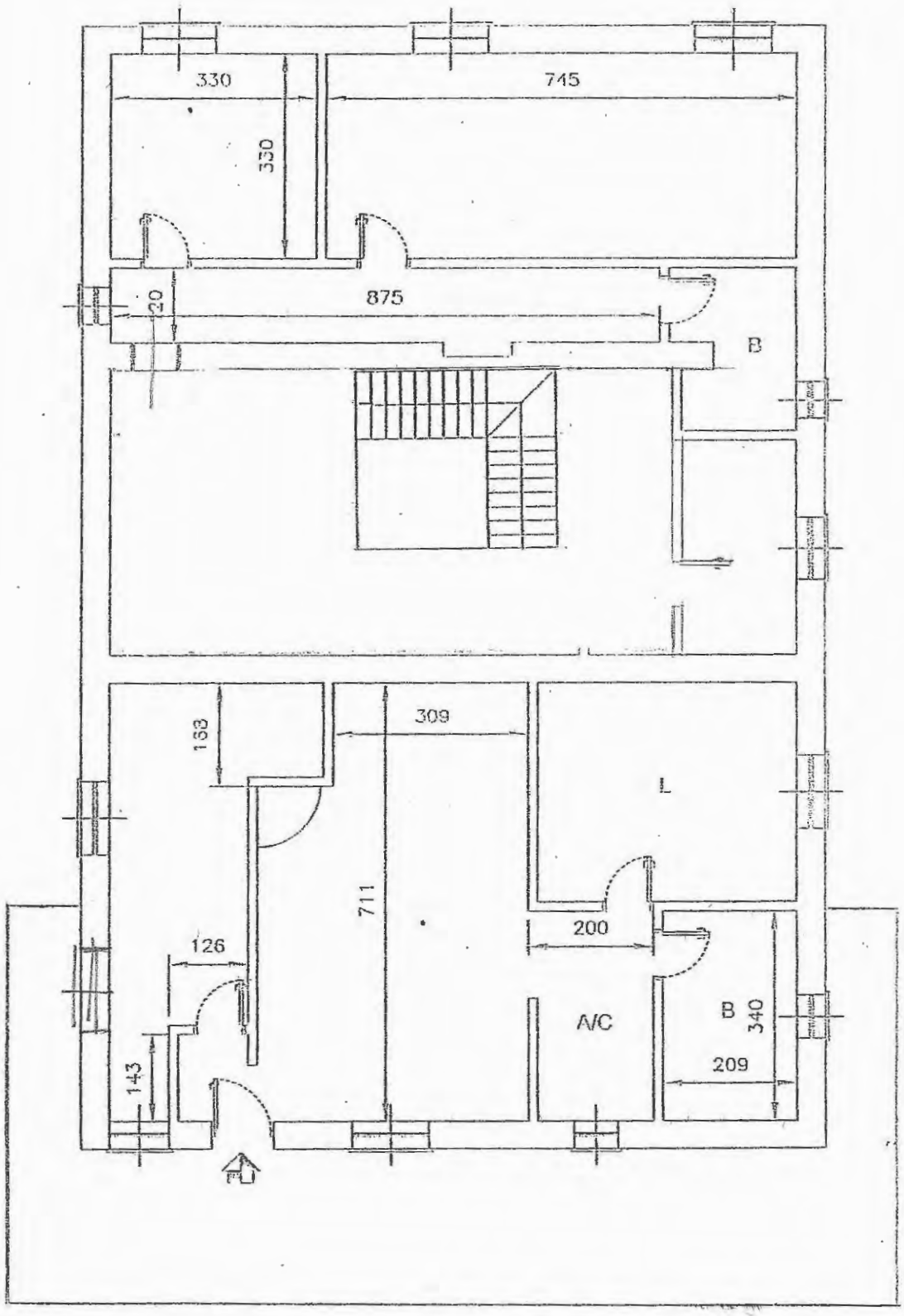
PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO

SCALA 1:100



COMUNE DI MONTEFORTE CILENTO

LEGGE 47/1985 : DOMANDA DI CONCESSIONE O AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA

N.ro PRATICA 291 Richiedente [redacted] Modello A

Via Montecinto Superiore 2

Tipo di intervento	Destinazione d'uso
☒ nuova costruzione ☐ ristrutturazione ☐ demolizione ricostruzione ☐ ampliamento ☒ cambio destinazione d'uso	☒ residenziale ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ industriale ☐ artigianale ☐ agricola ☐ altri

ISTRUTTORIA

Tipo Abuso 1
periodo ult. 3 anno 83
prima casa si ☐ no ☒
zona P.R.G. E (Boschivo)
Dati Catastali F.____ Part. ____
Convenzione si ☐ no ☐

TAB. 1a - RESIDENZIALE

TIPOLOGIA dell'OPERA :
☒ UNIFAMILIARE fino a due piani abitabili: singole
☐ UNIFAMILIARE fino a 2 piani abitabili : fino a 4 alloggi
☐ UNIFAMILIARE fino a 2 piani abitabili : a schiera
☐ PLURIFAMILIARE fino a 3 piani abitabili

Consistenza	fino a 95 mq	>95 mq fino 110	>110 mq fino 130	oltre 160 mq
N.ro alloggi				
Sup. utile ab.	152,00			
Sup. non res.	5			
Volume totale	500,00			

VINCOLI

NOTE

TAB. 1b - AMPLIAMENTO RESIDENZIALE

Rif. concessione N. _____ del __/__/__ Prot. n. _____
Sup. Ampliata residenziale Mq _____
Sup. Ampliata non residenziale Mq _____
Volume parte ampliata Mc _____

TAB. 3a - INDUSTRIALE

Addetti	Sup. cop.	Vol. parte dir.le
0 - 15		
16 - 50		
51 - 200		
201 - 1000		
oltre 1001		

N.B. Per ampliamento, solo parte ampliata

TAB. 2a - DIREZIONALE - COMMERCIALE

Superficie netta commerciale - direzionale mq ___
Superficie accessori mq ___
Volume parte ampliata mq ___
Costo perizia costruzione L. ___

TAB. 2b -AMPLIAMENTO COMMERCIALE - DIREZIONALE

Rif.to concessione n. _____ del ___/___/___ prot. n._____
Volume parte ampliata mc _____
Costo perizia costruzione L. _____

ALLEGATI

☐ 01 Progetto opere da sanare
☐ 02 Perizia giurata su dim. e stato
☐ 03 Cert. idoneità statica
☐ 04 Prova accatastamento
☐ 05 Doc. Individ. epoca costruzione
☒ 06 Ricevute postali versamenti
☒ 07 Fotografie opere da sanare
☐ 08 Parere Ente tit. del vincolo esist.
☐ 09 Cerificato di residenza
☐ 10 Certificato di CC.I.AA.
☐ 11 Certificato Ispett. Provinciale
☐ 12 Fotocopia atto di proprietà
☐ 13 _____
☐ 14 _____
☐ 15 _____

VERSAMENTI

N.	Data	Importo	N.	Data	Importo
01	26/3/1986	2.190.294	09	/ / 19	
02	31/7/1986	2.190.000	10	/ / 19	
03	12/8/1986	73.000	11	/ / 19	
04	24/9/1986	2.300.500	12	/ / 19	
05	/ / 19		13	/ / 19	
06	/ / 19		14	/ / 19	
07	/ / 19		15	/ / 19	
08	/ / 19		16	/ / 19	

DICHIARAZIONE DEL TECNICO INCARICATO

DATA ___/___/___

Il sottoscritto, dichiara sotto la sua responsabilità, che quanto dichiarato nella presente scheda corrisponde ai computi del progetto allegato. _____

COMUNE DI MONTEPORZIO CATONE

Tecnosystem s.r.l.

LEGGE 47/1985 : **DOMANDA DI CONCESSIONE O AUTORIZZAZIONE IN SANATORIA**

N.ro PRATICA 291 Richiedente _____ Modello B

Tipo di intervento	Destinazione d'uso
☐ nuova costruzione ☐ ristrutturazione ☐ demolizione ricostruzione ☐ ampliamento ☒ cambio destinazione d'uso	☒ residenziale ☐ commerciale ☐ direzionale ☐ industriale ☐ artigianale ☐ agricola ☐ altri

ISTRUTTORIA

Tipo Abuso 6

periodo ult. 3 anno 83

prima casa si ☒ no ☐

zona P.R.G. _____

Dati Catastali F.____ Part. _____

Convenzione si ☐ no ☐

TAB. 1a - RESIDENZIALE

TIPOLOGIA dell'OPERA :

☒ UNIFAMILIARE fino a due piani abitabili: singole
☐ UNIFAMILIARE fino a 2 piani abitabili : fino a 4 alloggi
☐ UNIFAMILIARE fino a 2 piani abitabili : a schiera
☐ PLURIFAMILIARE fino a 3 piani abitabili

Consistenza	fino a 95 mq	>95 mq fino 110	>110 mq fino 130	oltre 160 mq
N.ro alloggi				
Sup. utile ab.	137.36			
Sup. non res.				
Volume totale	340.00			

VINCOLI

___ _____
___ _____
___ _____

NOTE

___ _____
___ _____
___ _____
___ _____

TAB. 1b - AMPLIAMENTO RESIDENZIALE

Rif. concessione N. _____ del __/__/__ Prot. n. _____

Sup. Ampliata residenziale Mq _____

Sup. Ampliata non residenziale Mq _____

Volume parte ampliata Mc _____

TAB. 3a - INDUSTRIALE

Addetti	Sup. cop.	Vol. parte dir.le
0 - 15		
16 - 50		
51 - 200		
201 - 1000		
oltre 1001		

N.B. Per ampliamento, solo parte ampliata

TAB. 2a - DIREZIONALE - COMMERCIALE

Superficie netta commerciale - direzionale mq ___

Superficie accessori mq ___

Volume parte ampliata mq ___

Costo perizia costruzione L. ___

TAB. 2b -AMPLIAMENTO COMMERCIALE - DIREZIONALE

Rif.to concessione n. _____ del ___/___/___ prot. n._____

Volume parte ampliata mc _____

Costo perizia costruzione L. _____

ALLEGATI

☐ 01 Progetto opere da sanare
☐ 02 Perizia giurata su dim. e stato
☐ 03 Cert. idoneità statica
☐ 04 Prova accatastamento
☐ 05 Doc. Individ. epoca costruzione
☐ 06 Ricevute postali versamenti
☐ 07 Fotografie opere da sanare
☐ 08 Parere Ente tit. del vincolo esist.
☐ 09 Cerificato di residenza
☐ 10 Certificato di CC.I.AA.
☐ 11 Certificato Ispett. Provinciale
☐ 12 Fotocopia atto di proprietà
☐ 13 _____
☐ 14 _____
☐ 15 _____

VERSAMENTI

N.	Data	Importo	N.	Data	Importo
01	24/3 / 1986		09	/ / 19	
02	/ / 19		10	/ / 19	
03	/ / 19		11	/ / 19	
04	/ / 19		12	/ / 19	
05	/ / 19		13	/ / 19	
06	/ / 19		14	/ / 19	
07	/ / 19		15	/ / 19	
08	/ / 19		16	/ / 19	

DICHIARAZIONE DEL TECNICO INCARICATO

DATA ___/___/___

Il sottoscritto, dichiara sotto la sua responsabilità, che quanto dichiarato nella presente scheda corrisponde ai computi del progetto allegato. _____

COMUNE di MONTEPORZIO CATONE

di COSTRUZIONE ISTRUTTORIA ONERI di URBANIZZAZIONE

ocollo 291 del 27-03-86 Progressivo 0605860002

Cognome e Nome [redacted]

Recapito VIA MONTECIUFFO SUPERIORE 00040 MONTE PORZIO

odice Fiscale o Partita IVA [redacted]

odelli A : 1 Modelli B : 1 Modelli C : 0 Modelli D : 0

esidenziale

Costo di Costruzione	£.	2 784 361
Oneri di Urbanizzazione Primaria	£.	4 573 570
Oneri di Urbanizzazione Secondaria	£.	0

ommerciale o Direzionale

Costo di Costruzione	£.	0
Oneri di Urbanizzazione Primaria	£.	0
Oneri di Urbanizzazione Secondaria	£.	0

ndustriale o Artigianale

Onere per superfici coperte al piano	£.	0
Onere Primario superficie insediamento	£.	0
Onere Secondario superficie insediamento	£.	0
Onere per volume edificato direzionale	£.	0

Totale £. 7 357 931

Segue %

COMUNE di MONTEPORZIO CATONE

ISTRUTTORIA RESIDENZIALE

[redacted]ressivo 0605860002/1 Modello A

[redacted]alità abuso VIA MONTECIUFFO SUP.RE, 2

COSTO di COSTRUZIONE

Periodo di costruzione Dal 30-01-1977 al 01-10-1983 Residenza secondaria

Intervento Nuova costruzione

Zona Territoriale Omogenea Zona E1

Superfici Residenziali e relativi servizi

A.	Superficie Utile Abitabile	152.00
B.	Superficie non Residenziale	0.00
C.	Superficie Ragguagliata	0.00
	Superficie Complessiva (A+C)	152.00

Incrementi per:

Classi di superficie	(I1)	30
Servizi ed accessori	(I2)	0
Particolari caratteristiche	(I3)	0
Totale Incrementi	(I1+I2+I3)	30

Classe edificio VI^ Maggiorazione 25

Coefficiente correttivo R1: 1.00 R2: 2.00 R3: 1.75 Totale(R1+R2+R3): 4.75

A.	Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata	£./mq	250 000
B.	Costo a mq di costruzione pari al 100% di A.	£./mq	250 000
C.	Costo a mq di costruzione maggiorato		312 500
D.	COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO		1 917 813

Ulteriore Coefficiente (Legge Regionale n.76/21-5-85): 1

Costo di costruzione, contributo da versare £ 1 917 813

ONERI DI URBANIZZAZIONE

Volume Mc. 500.00

Oneri di Urbanizzazione £. 4 026 000

Ulteriore Coefficiente (Legge Regionale n.76/21-5-85): 1

Oneri di Urbanizzazione da pagare £. 4 026 000

Totale da versare £. 5 943 813

Montepozio Catone, 27-10-94

Tecnosystem srl

COMUNE di MONTEPORZIO CATONE

ISTRUTTORIA RESIDENZIALE

[redacted]ressivo 0605860002/1 Modello B

[redacted]calità abuso VIA MONTECIUFFO SUP.RE, 2

COSTO di COSTRUZIONE

[redacted]eriodo di costruzione Dal 30-01-1977 al 01-10-1983 Residenza primaria

[redacted]ntervento Cambio destinazione d'uso

[redacted]ona Territoriale Omogenea Zona E1

[redacted]uperfici Residenziali e relativi servizi

[redacted].	Superficie Utile Abitabile	137.36
[redacted].	Superficie non Residenziale	0.00
[redacted].	Superficie Ragguagliata	0.00
	Superficie Complessiva (A+C)	137.36

Incrementi per:		
Classi di superficie	(I1)	30
Servizi ed accessori	(I2)	0
Particolari caratteristiche	(I3)	0
Totale Incrementi	(I1+I2+I3)	30

[redacted]lasse edificio VI^ Maggiorazione 25

[redacted]oefficiente correttivo R1: 1.00 R2: 2.00 R3: 1.75 Totale(R1+R2+R3): 4.75

[redacted].	Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata	£./mq	250 000
[redacted].	Costo a mq di costruzione pari al 100% di A.	£./mq	250 000
[redacted].	Costo a mq di costruzione maggiorato		312 500
[redacted].	COSTO DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO		1 733 097

[redacted]lteriore Coefficiente (Legge Regionale n.76/21-5-85): 0.5
[redacted]osto di costruzione, contributo da versare £ 866 549

ONERI DI URBANIZZAZZIONE

[redacted]olume Mc. 340.00

[redacted]neri di Urbanizzazione £. 1 095 140

[redacted]lteriore Coefficiente (Legge Regionale n.76/21-5-85): 0.5
[redacted]neri di Urbanizzazione da pagare £. 547 570

[redacted]otale da versare £. 1 414 118

[redacted]ontepozio Catone, 27-10-94

Tecnosystem srl

COMUNE di MONTEPORZIO CATONE
CALCOLO DELL'OBLAZIONE ----- ISTRUTTORIA

[redacted]ocollo 291 del 27/03/86 Progressivo 0605860002/1 Modello: A
[redacted]inativo [redacted]
[redacted]pologia Abuso : 1 Residenza primaria : N
[redacted]eriodo Ultimazione : 3 Convenzionamento : N

1.	Misura dell'oblazione	£.		36 000
2.	Superficie Utile Abitabile	mq.		152.00
3.	Superficie Non Residenziale	mq.	0.00 X 0.60	0.00
4.	Superficie Complessiva	mq.		152.00
5.	Misura Oblazione Corretta	£./mq.	1	36 000
6.	Oblazione da Versare	£.		5 472 000
7.	Superficie soggetta a riduzione	mq.		0.00
8.	Superficie eccedente	mq.		0.00
9.	Oblazione in assenza di convenzionamento	£.		0
10.	Oblazione in presenza di convenzionamento	£.		0
11.	Importo relativo superficie a riduzione	£.		0
12.	Importo relativo superficie eccedente	£.		0
13.	Oblazione da versare	£.		0
15.	Oblazione da versare	£.		5 472 000

N°	VERSAMENTO	DATA
1	2 190 294	26/03/86
2	2 191 000	31/07/86
3	73 000	12/08/86
4	2 300 500	24/09/86
5		/ /
6		/ /
7		/ /
8		/ /

)ata presentazione domanda: 26/03/86
Accertato £. 5 472 000 Rettificata £. 5 472 000

N.°	DATA	MOVIMENTI	SALDO	N°gg.	INTERESSI	TOTALE
1^	26/03/86	1 368 000	1 368 000	90	34 200	
2^	24/06/86	1 368 000	2 736 000	90	68 400	
3^	22/09/86	1 368 000	4 104 000	90	102 600	
4^	21/12/86	1 368 000	5 472 000	2865	4 354 800	
TOTALI		5 472 000	5 472 000	3135	4 560 000	10 032 000
/ERSAMENTI						
1^	26/03/86	2 190 294	2 190 294	127	77 269	
2^	31/07/86	2 191 000	4 381 294	12	14 604	
3^	12/08/86	73 000	4 454 294	43	53 204	
4^	24/09/86	2 300 500	6 754 794	2953	5 540 807	
TOTALI		6 754 794	6 754 794	3135	5 685 884	12 440 678
DIFFERENZA		-1 282 794	-1 282 794		-1 125 884	-2 408 678

RATE:	4	DA VERSARE:	5 472 000	RESIDUO:	-1 282 794
		VERSATO:	6 754 794	INTERESSI:	-1 399 484
HIARATO:	0				
CCERTATO:	5 472 000	RESIDUO:	-1 282 794	A DEBITO:	-2 682 278

tePorzio Catone, li 25/10/94

COMUNE DI MONTE PORZIO CATONE

C.A.P. 00040

PROVINCIA DI ROMA

Prot. N. 2635/86 - Allegati N. ..... Lì 27 MAR. 1987

OGGETTO

RICHIESTA DI CONDONO EDILIZIO

Legge 28 Febbraio 1985, n. 47

DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA.

Risposta a Nota N. ..... del .....

Div. ..... Sez. .....

Gentile [redacted]

Via Monteciuffo sup.re

00040 MONTE PORZIO CATONE

Con riferimento alla domanda di Sanatoria Edilizia presentata in data 27.03.86 n. progressivo 060586000 2 prot. n. 2635/291 ai sensi dell'art. 35-nono comma della L. 28/2/1985 n. 47, si invita la S.V. a produrre, a corredo della domanda inoltrata, la documantazione qui di seguito elencata, da presentare all'Ufficio Tecnico di questo Comune:

(vedi caselle contrassegnate con la X).

[X] 1) - Titolo di proprietà dell'Immobile oggetto della richiesta di condono o contratto di locazione o documentazione sostitutiva che comprovi il titolo della presentazione della domanda (dichiarazione sostitutiva, notarile ecc.);

[X] 2) - Descrizione delle opere per le quali si chiede la concessione o l'autorizzazione in sanatoria;

[ ] 3) - Perizia Giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere (art. 35 comm. 3 - Lettera b);

[X] 4) - Certificazione attestante l'idoneità statica delle opere eseguite, redatto da tecnico abilitato;

[ ] 5) - Documentazione fotografica integrativa;

[ ] 6) - Certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato, Agricoltura, attestante che la sede della Ditta è situata nei locali per i quali si chiede la concessione in sanatoria;

[ ] 7) - Attestazione sulla conduzione diretta del fondo agricolo.

[X] 8) - Dichiarazione resa davanti alla Autorità competente indicante la data in cui è stato commesso l'abuso oggetto della richiesta di condono;

[X] 9) - Prova della avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;

COMUNE DI MONTE PORZIO CATONI

C.A.P. 00040

PROVINCIA DI ROMA

KARNAK s.a.

[X] 10)- Elaborato grafico di progetto in triplice copia redatto da Tecnico abilitato, comprendente:

[X] a)Planimetria catastale con indicazione dei dati relativi al terreno;

[X] b)Planimetria 1:500, con ubicazione dell'immobile, opportunamente quotata (distanza dai confini e da altri fabbricati);

[X] c)Pianta in scala 1:100 di ogni piano con specifica destinazione d'uso degli ambienti;

[X] d)Prospetti;

[X] e)Sezioni;

[X] f)Indicazione e descrizione del sistema di smaltimento delle acque nere;

[X] g)Calcolo delle superfici utili (SU ed SNR) distinte piano per piano e comunque per ogni unità immobiliare e calcolo del volume complessivo.

[X] 11)-n. 4 marche da bollo da L.3.000;

[ ] 12)- Attestazione di versamento delle residue rate di pagamento della oblazione;

[X] 13)- Nulla-osta della Regione Lazio-Assessorato all'Ambiente relativo alla costruzione oggetto della sanatoria (come da allegato alla presente).

[X] 14)- I modelli sono da completare

[ ] 15)-

Questa Amministrazione si riserva l'effettuazione di ogni accertamento e di richiedere documentazione integrativa inerente la pratica in questione e prima del rilascio della Concessione in Sanatoria ai sensi dell'art. 35-nono comma della Legge 28/2/1985, n.47.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Antonio Pitolli

Pitolli Antonio

COMUNE DI MONTEPORZIO CATONE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Protocollo n.: 12411 del 25 NOV. 1994

La presente salvo quanto stabilito dal D.L. 27-9-1994 n. 551 e salvo eventuali ulteriori aggiornamenti per oblazione e contributi concessori.

Spett. [redacted] [redacted]
VIA MONTECIUFFO SUPERIORE
00040 MONTE PORZIO

OGGETTO : Richiesta documentazione a completamento pratica di concessione o autorizzazione in sanatoria presentata il 27/03/86 Prot. N° 291

In riferimento alla domanda di Sanatoria edilizia in oggetto, relativa all'immobile sito in Monteporzio Catone via VIA MONTECIUFFO SUP.RE, 2
si richiede a completamento della documentazione già inoltrata:

- ☒ Attestazione di versamento per contributi:
  - a) Costo di costruzione £ 2 784 361
  - b) Oneri di urbanizzazione £ 4 573 570
  - c) Conguaglio oblazione £ 0
- ☒ Elaborato grafico in triplice copia
- ☐ Perizia tecnica giurata su dimensione e stato lavori
- ☐ Certificato di idoneità statica
- ☒ Ricevuta dell'avvenuto accatastamento
- ☒ Documento per l'individuazione epoca di costruzione
- ☐ Ricevuta attestante l'avvenuto versamento dell'oblazione
- ☐ Fotografie opere da sanare
- ☒ Parere Ente titolare del vincolo esistente
  - ☒ - Regione Lazio Assessorato Urbanistica e tutela ambientale L. 1497/39
  - ☐ - Assessorato Agricoltura e Foreste R.D.L. 30/12/23 n° 3267
  - ☐ - Ufficio del genio civile della Regione Lazio L. n° 64/74
- ☐ Certificato della Regione Lazio Assessorato Agricoltura, Diritti collettivi ed usi civici di non gravame di uso civico
- ☐ Certificato di residenza
- ☐ Certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. (Camera di Commercio)
- ☐ Certificato Ispettorato Provinciale per Agricoltore diretto
- ☒ Fotocopia atto di proprietà dell'immobile
- ☒ Descrizione delle opere da sanare
- ☒ Nulla osta della USL
- ☒ Atto d'obbligo notarile con il quale il richiedente la concessione vincoli il terreno distinto in Catasto al foglio n° particella a servizio della costruzione completo degli estremi di registrazione e trascrizione.
- ☐ Atto d'obbligo notarile con il quale il richiedente la concessione vincoli la destinazione d'uso dell'ampliamento e/o cambio destinazione d'uso, risultante dalla sanatoria completo degli estremi di registrazione e trascrizione
- ☒ Atto d'obbligo notarile con il quale il richiedente la concessione vincoli come da progetto una zona di mq con destinazione a parcheggio, completo degli estremi di registrazione e di trascrizione

Monteporzio Catone li

TECNOSYSTEM ITALIA S. r. l.

COMUNE DI MONTEPORZIO CATONE

IL SINDACO
(A. CUPELLINI)

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
MONTEPORZIO CATONE

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia in sanatoria, Legge 28/02/1985, n.47
Protocollo.....291.....
Località.....
Richiedente.....[redacted].....
Parere sulla concedibilita' deglli atti autorizzativi in sanatoria.

La sottoscritta Tecnosystem Italia s.r.l. con sede in Roma, via Carlo Mirabello 26, incaricata da codesto Comune con deliberazione del Consiglio comunale n. 76 del 28/12/1990, esecutiva, dell'attuazione degli adempimenti tecnico-amministrativi per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria, ai sensi della Legge 47/85,

DICHIARA

di aver esaminato tutta la documentazione riguardante la pratica in oggetto indicata, trovandola conforme allo stato di fatto ed alle norme della Legge 28/2/1985 n. 47.
In particolare è stato eseguito:

a) Il riordino della domanda e la verifica della completezza della documentazione presentata;

b) la verifica dei vincoli;

c) la verifica del calcolo delle oblazioni;

d) la verifica del calcolo delle somme corrisposte quale contributo di concessione di cui alla Legge 10/1977.

Per quanto sopra si dichiara che può essere rilasciata la concessione edilizia in sanatoria.

MONTEPORZIO CATONE li, 21 GEN. 1995

Tecnosystem s.r.l.
L'Amministratore Unico

TECNOSYSTEM ITALIA S.r.l.